



1

**CFF - CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO**  
OGU

Grau de Sigilo  
**#PUBLICO**

<b>Nº OPERAÇÃO</b> 1103697-70	<b>Nº TGOV</b> 039857/2025	<b>PROPONENTE TOMADOR</b> PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA CRUZ DO ESCALVADO/MG	<b>APELIDO EMPREENDIMENTO</b> PROVISÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS	<b>DESCRIÇÃO DO LOTE</b> PROVISÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS
----------------------------------	-------------------------------	---	---	--

Item	Descrição	Valor (R\$)	Parcelas:	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				08/25	09/25	10/25	11/25	12/25	01/26	02/26	03/26	04/26	05/26	06/26	07/26
<b>1.</b>	<b>CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITAC</b>	<b>3.064.082,06</b>	% Período:	2,93%	4,52%	5,06%	9,61%	14,55%	11,96%	12,88%	12,78%	8,30%	5,23%	5,06%	2,54%
1.1.	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	114.946,70	% Período:	2,00%	5,00%	5,00%	8,00%	8,00%	7,00%	7,00%	7,00%	6,00%	9,00%	9,00%	9,00%
1.2.	SERVIÇOS PRELIMINARES	52.603,56	% Período:	26,37%	18,41%	18,41%	18,41%	18,41%							
1.3.	FUNDAÇÕES-SAPATA	152.286,80	% Período:	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%							
1.4.	FUNDAÇÕES-BALDRAMES	157.807,00	% Período:	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%							
1.5.	FUNDAÇÕES-IMPERMEABILIZAÇÃO	83.571,20	% Período:			20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%					
1.6.	SUPERESTRUTURA-PILARES, VIGAS E	246.513,40	% Período:		20,00%	20,00%	20,00%	20,00%							
1.7.	ALVENARIA/FECHAMENTO	225.206,40	% Período:					20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%			
1.8.	ESQUADRIAS METÁLICAS	176.794,60	% Período:					20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%			
1.9.	ESQUADRIAS DE MADEIRAS	68.986,20	% Período:								20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%
1.10.	COBERTURA E PROTEÇÕES	641.318,80	% Período:				20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%				
1.11.	REVESTIMENTOS INTERNOS	117.825,20	% Período:					20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%			
1.12.	REVESTIMENTOS CERÂMICOS	38.964,80	% Período:				20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%				
1.13.	REVESTIMENTOS EXTERNOS	89.915,20	% Período:										20,00%	20,00%	20,00%
1.14.	FORROS	55.149,60	% Período:										20,00%	20,00%	20,00%
1.15.	PINTURA INTERNA	46.946,20	% Período:										20,00%	20,00%	20,00%
1.16.	PINTURA EXTERNA	25.706,20	% Período:										20,00%	20,00%	20,00%
1.17.	PINTURA ESQUADRIAS	18.927,40	% Período:					20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%			
1.18.	CERÂMICA	217.824,00	% Período:					20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%			
1.19.	CIMENTADOS	24.721,60	% Período:						20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%		
1.20.	RODAPÉS, SOLEIRAS E PEITORIS	31.875,60	% Período:							20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	
1.21.	ELÉTRICAS / TELEFÔNICAS-CENTRO D	61.547,40	% Período:							20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	
1.22.	ELÉTRICAS / TELEFÔNICAS-ILUMINAÇ	41.647,80	% Período:							20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	
1.23.	ELÉTRICAS / TELEFÔNICAS-FIOS E CAI	122.309,60	% Período:							20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	
1.24.	HIDRÁULICA / GÁS / INCÊNDIO-TUBULA	19.554,20	% Período:							20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	
1.25.	HIDRÁULICA / GÁS / INCÊNDIO-REGIST	18.058,60	% Período:							20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	
1.26.	HIDRÁULICA / GÁS / INCÊNDIO-ENTRA	14.679,40	% Período:							20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	
1.27.	HIDRÁULICA / GÁS / INCÊNDIO-CAIXA C	23.366,80	% Período:							20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	
1.28.	SANITÁRIAS / PLUVIAL-TUBULAÇÕES E	54.332,20	% Período:							20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	
1.29.	SANITÁRIAS / PLUVIAL-ACESSÓRIOS /	50.093,00	% Período:										20,00%	20,00%	20,00%
1.30.	SANITÁRIAS / PLUVIAL-APARELHOS, M	58.083,20	% Período:	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%							
1.31.	CALAFATE / LIMPEZA	12.519,40	% Período:												
<b>Total:</b>	<b>R\$ 3.064.082,06</b>		%:	2,93%	4,52%	5,06%	9,61%	14,55%	11,96%	12,88%	12,78%	8,30%	5,23%	5,06%	2,54%
Período:	Repasso:	82.067,16		126.442,63	141.716,32	269.198,00	407.472,19	334.802,82	360.546,44	357.880,85	232.499,96	146.322,70	141.804,50	71.007,42	
	Contrapartida:	7.740,17		11.925,43	13.365,98	25.389,42	38.430,75	31.576,93	34.004,95	33.753,54	21.928,24	13.800,42	13.374,30	6.697,06	
	Outros:	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	<b>Investimento:</b>	<b>89.807,33</b>		<b>138.368,06</b>	<b>155.082,30</b>	<b>294.587,42</b>	<b>445.902,94</b>	<b>366.379,75</b>	<b>394.551,39</b>	<b>391.634,39</b>	<b>254.428,20</b>	<b>160.123,12</b>	<b>155.178,80</b>	<b>77.704,48</b>	
Acumulado:	%:	2,93%		7,45%	12,51%	22,12%	36,67%	48,63%	61,51%	74,29%	82,59%	87,82%	92,88%	95,42%	
	Repasso:	82.067,16		208.509,79	350.226,11	619.424,11	1.026.896,30	1.361.699,12	1.722.245,56	2.080.126,41	2.312.626,37	2.458.949,07	2.600.753,57	2.671.760,99	
	Contrapartida:	7.740,17		19.665,60	33.031,58	58.421,00	96.851,75	128.428,68	162.433,63	196.187,17	218.115,41	231.915,83	245.290,13	251.987,19	
	Outros:	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	<b>Investimento:</b>	<b>89.807,33</b>		<b>228.175,39</b>	<b>383.257,69</b>	<b>677.845,11</b>	<b>1.123.748,05</b>	<b>1.490.127,80</b>	<b>1.884.679,19</b>	<b>2.276.313,58</b>	<b>2.530.741,78</b>	<b>2.690.864,90</b>	<b>2.846.043,70</b>	<b>2.923.748,18</b>	
	Administração Local:	2,00%		7,00%	12,00%	20,00%	28,00%	35,00%	42,00%	49,00%	55,00%	64,00%	73,00%	82,00%	

SANTA CRUZ DO ESCALVADO/MG



CFF - CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO  
OGU

Grau de Sigilo  
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 1103697-70	Nº TGOV 039857/2025	PROPONENTE TOMADOR PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA	APELIDO EMPREENDIMENTO PROVISÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS	DESCRIÇÃO DO LOTE PROVISÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS
---------------------------	------------------------	---	--	---

Item	Descrição	Valor (R\$)	Parcelas:	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				08/25	09/25	10/25	11/25	12/25	01/26	02/26	03/26	04/26	05/26	06/26	07/26

Local

segunda-feira, 19 de janeiro de 2026

Data

Responsável Técnico  
Nome: WILSON DIAS DA FONSECA JÚNIOR  
CREA/CAU: 61.924/D  
ART/RRT: MG20254539649



CFF - CRONOGRAM  
OGU

Grau de Sigilo  
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 1103697-0	Nº TGOV 039857/2025	PROPONENTE TOMADOR PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA	APELIDO EMPREENDIMENTO PROVISÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS	DESCRIÇÃO DO LOTE PROVISÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS
--------------------------	------------------------	---	--	---

Item	Descrição	Valor (R\$)	Parcelas:	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
				08/26	09/26	10/26	11/26	12/26	01/27	02/27	03/27	04/27	05/27	06/27	07/27
<b>1.</b>	<b>CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITAC</b>	<b>3.064.082,06</b>	% Período:	2,29%	2,29%										
1.1.	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	114.946,70	% Período:	9,00%	9,00%										
1.2.	SERVIÇOS PRELIMINARES	52.603,56	% Período:												
1.3.	FUNDAÇÕES-SAPATA	152.286,80	% Período:												
1.4.	FUNDAÇÕES-BALDRAMES	157.807,00	% Período:												
1.5.	FUNDAÇÕES-IMPERMEABILIZAÇÃO	83.571,20	% Período:												
1.6.	SUPERESTRUTURA-PILARES, VIGAS E	246.513,40	% Período:												
1.7.	ALVENARIA/FECHAMENTO	225.206,40	% Período:												
1.8.	ESQUADRIAS METÁLICAS	176.794,60	% Período:												
1.9.	ESQUADRIAS DE MADEIRAS	68.986,20	% Período:												
1.10.	COBERTURA E PROTEÇÕES	641.318,80	% Período:												
1.11.	REVESTIMENTOS INTERNOS	117.825,20	% Período:												
1.12.	REVESTIMENTOS CERÂMICOS	38.964,80	% Período:												
1.13.	REVESTIMENTOS EXTERNOS	89.915,20	% Período:	20,00%	20,00%										
1.14.	FORROS	55.149,60	% Período:	20,00%	20,00%										
1.15.	PINTURA INTERNA	46.946,20	% Período:	20,00%	20,00%										
1.16.	PINTURA EXTERNA	25.706,20	% Período:	20,00%	20,00%										
1.17.	PINTURA ESQUADRIAS	18.927,40	% Período:												
1.18.	CERÂMICA	217.824,00	% Período:												
1.19.	CIMENTADOS	24.721,60	% Período:												
1.20.	RODAPÉS, SOLEIRAS E PEITORIS	31.875,60	% Período:												
1.21.	ELÉTRICAS / TELEFÔNICAS-CENTRO D	61.547,40	% Período:												
1.22.	ELÉTRICAS / TELEFÔNICAS-ILUMINAÇ	41.647,80	% Período:												
1.23.	ELÉTRICAS / TELEFÔNICAS-FIOS E CAI	122.309,60	% Período:												
1.24.	HIDRÁULICA / GÁS / INCÊNDIO-TUBULA	19.554,20	% Período:												
1.25.	HIDRÁULICA / GÁS / INCÊNDIO-REGIST	18.058,60	% Período:												
1.26.	HIDRÁULICA / GÁS / INCÊNDIO-ENTRA	14.679,40	% Período:												
1.27.	HIDRÁULICA / GÁS / INCÊNDIO-CAIXA C	23.366,80	% Período:												
1.28.	SANITÁRIAS / PLUVIAL-TUBULAÇÕES E	54.332,20	% Período:												
1.29.	SANITÁRIAS / PLUVIAL-ACESSÓRIOS /	50.093,00	% Período:	20,00%	20,00%										
1.30.	SANITÁRIAS / PLUVIAL-APARELHOS, M	58.083,20	% Período:												
1.31.	CALAFATE / LIMPEZA	12.519,40	% Período:	50,00%	50,00%										
<b>Total:</b>	<b>R\$ 3.064.082,06</b>		%:	2,29%	2,29%										
Período:	Repasso:	64.119,50		64.119,51											
	Contrapartida:	6.047,44		6.047,43											
	Outros:	-		-											
	<b>Investimento:</b>	<b>70.166,94</b>		<b>70.166,94</b>											
Acumulado:	%:	97,71%		100,00%											
	Repasso:	2.735.880,49		2.800.000,00											
	Contrapartida:	258.034,63		264.082,06											
	Outros:	-		-											
	<b>Investimento:</b>	<b>2.993.915,12</b>		<b>3.064.082,06</b>											
Administração Local:	91,00%		100,00%												

SANTA CRUZ DO ESCALVADO/MG



CFF - CRONOGRAM  
OGU

Grau de Sigilo  
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 1103697-70	Nº TGOV 039857/2025	PROPONENTE TOMADOR PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA	APELIDO EMPREENDIMENTO PROVISÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS	DESCRIÇÃO DO LOTE PROVISÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS
---------------------------	------------------------	---	--	---

Item	Descrição	Valor (R\$)	Parcelas:	13 08/26	14 09/26	15 10/26	16 11/26	17 12/26	18 01/27	19 02/27	20 03/27	21 04/27	22 05/27	23 06/27	24 07/27
------	-----------	-------------	-----------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------

Local

segunda-feira, 19 de janeiro de 2026

Data

Responsável Técnico  
Nome: WILSON DIAS DA FONSECA JÚNIOR  
CREA/CAU: 61.924/D  
ART/RRT: MG20254539649